

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1157847327318 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 13.12.2024 за ГРН 2247802790640



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 63EAE0489E208936BA2BF3193712EE7E
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025

Утвержден решением общего собрания членов
СНТ «НА ЛАДОГЕ» от
«29.09» 2024 года

(Протокол общего собрания № 3
от «29.09» 2024 года

Председатель собрания

Мельнико А.А.

УСТАВ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «НА ЛАДОГЕ»

(новая редакция)

2024

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Устав Садоводческого некоммерческого товарищества «НА ЛАДОГЕ», именуемого в дальнейшем «Товарищество», утвержден решением общего собрания членов Товарищества в связи с приведением учредительных документов организации в соответствие нормам частей 1, 5 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее — Федеральный закон).

1.2. Садоводческое некоммерческое товарищество «НА ЛАДОГЕ», именуемое в дальнейшем «Товарищество», является добровольным объединением граждан, созданным для совместного владения, пользования и, в установленных федеральным законом пределах, а также для создания благоприятных условий для ведения садоводства (обеспечение электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия), содействия в освоении земельных участков в границах территории садоводства, а также содействия во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защиты их прав и законных интересов.

Товарищество является видом товарищества собственников недвижимости.

1.3. Наименование Товарищества, его место нахождения и официальный сайт:

1.3.1. Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «На Ладогe».

Садоводческое некоммерческое товарищество «На Ладогe» является правопреемником ДТСН «На Ладогe».

1.3.2. Краткое наименование: СНТ «На Ладогe»;

1.3.3. Публичная страничка СНТ «На Ладогe» в социальной сети ВК: <https://vk.com/club206849526>

1.4. Место нахождения Товарищества: Россия, 193168., город Санкт-Петербург, Дыбенко ул., д.22/1, Литера А, кв. 111.

1.5. Официальная электронная почта: na-ladoge@yandex.ru.

1.6. Товарищество зарегистрировано в качестве юридического лица решением Инспекции Федеральной налоговой службы.

1.7. Товарищество является юридическим лицом, имеет печать со своим наименованием, расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты.

1.8. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества, а члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

1.9. Товарищество создано без ограничения срока деятельности. Устав Товарищества является учредительным документом Товарищества.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Товарищество является некоммерческой организацией, которая не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Основанная, на членстве и объединяющая собственников (правообладателей) объектов недвижимости в границах территории ведения садоводства. Осуществляет

свою деятельность на основании Устава товарищества, регламентов и положений СНТ, решений общего собрания и решений правления.

2.2. Основными Целями деятельности Товарищества являются:

2.2.1 Создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение электрической энергией, водой, водоотведением, природным газом, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны земельных участков общего назначения, обеспечение пожарной безопасности земельных участков общего назначения и иные условия);

2.2.2 Содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства;

2.2.3 Содействие гражданам по взаимодействию между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также представление законных прав и интересов граждан в судебных органах;

2.2.4. Контроль исполнения обязательств по заключённым гражданско-правовым договорам, в том числе договорам управления с собственниками (пользователями) садовых земельных участков, ведение бухгалтерской и технической документации на общее имущество граждан, переданное в управление Товариществу, а также на имущество, находящееся в общем пользовании граждан, планирование работ и услуг по содержанию, ремонту такого имущества;

2.2.5. Управление имуществом общего пользования (расположенные в границах территории Товарищества объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение электрической энергией, водой, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимое имущество, созданное (создаваемое) или приобретенное для деятельности Товарищества), в том числе осуществление планового финансирования в целях использования, содержания, эксплуатации и развития такого имущества;

2.2.6. Представление общих интересов членов Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления и судебных органах.

2.2.7. Консультирование и информирование собственников (пользователей) земельных участков по вопросам деятельности Товарищества;

2.3. Товарищество, как некоммерческая организация, не преследует в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей деятельности Товарищества, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Уставом.

Доходы, получаемые Товариществом от хозяйственной деятельности, не подлежат распределению между членами Товарищества и используются для оплаты общих расходов, а также в иных целях, предусмотренных настоящим Уставом и решениями общего собрания членов Товарищества.

2.4. Товарищество может осуществлять иную деятельность, не запрещенную законодательством Российской Федерации и соответствующую целям деятельности Товарищества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Товарищество в пределах компетенции своих органов вправе:

1) осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом Товарищества;

2) в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему;

3) определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт имущества общего пользования, а также расходы на другие, установленные законом и настоящим Уставом цели;

4) устанавливать на основе принятой приходно-расходной сметы Товарищества на соответствующий финансовый период размеры платежей и взносов для каждого собственника или владельца земельного участка;

5) выполнять работы и оказывать услуги в пользу членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в нем;

6) заключать договоры;

7) передавать по договорам материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги;

8) приобретать и отчуждать, а также иным образом распоряжаться имуществом, принадлежащим Товариществу на праве собственности в порядке, установленном законом, настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества;

9) отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

10) от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

11) выступать истцом и ответчиком в судебных органах;

12) обращаться в суд, арбитражный суд о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;

13) осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

3.2. В случае неисполнения правообладателями земельных участков своих обязанностей по участию в общих расходах, Товарищество вправе принудительно прекратить членство должников в порядке, установленном действующим законодательством, или в судебном порядке потребовать принудительного взыскания соответствующих взносов и платежей.

3.3. Товарищество обязано:

3.3.1. Обеспечивать выполнение своими органами и должностными лицами требований действующего законодательства и Устава Товарищества;

3.3.2. Осуществлять управление имуществом общего пользования Товарищества;

3.3.3. Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние имущества общего пользования Товарищества;

3.3.4. Обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников и законных владельцев земельных участков при установлении условий и порядка использования имущества общего пользования Товарищества;

3.3.5. Принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию права пользования собственниками и законными владельцами земельных участков имуществом

общего пользования Товарищества или препятствующих этому;

3.3.6. Представлять интересы собственников и законных владельцев земельных участков, расположенных в границах земельного участка Товарищества, связанные с управлением и распоряжением имуществом общего пользования Товарищества, в том числе в отношениях с третьими лицами;

3.3.7. Выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договорам, заключенным от имени Товарищества;

3.3.8. Вести реестр членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в нем;

3.3.9. вести делопроизводство;

3.3.10. иметь приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование взносов и платы лиц, ведущих садоводство без участия в нем;

3.3.11. вести бухгалтерский учет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3.3.12. представлять информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.3.13. Предоставить члену Товарищества и гражданину, ведущему садоводство без участия в нем, по их требованию, документы и информацию в порядке, предусмотренном разделом 12 настоящего Устава. Плата за изготовление копий требуемых документов не должна превышать затрат на их изготовление.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА, ВЫХОДА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧИСЛА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

4.2. Количество членов Товарищества не может быть менее семи.

4.3. Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации.

Лица, принятые в состав членов Товарищества до 01.01.2020 года, и не подавшие заявления о выходе из состава членов и/или не исключенные из состава членов Товарищества на 01.01.2020 года, сохраняют статус члена Товарищества.

4.4. Принятие в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в Правление Товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для последующего его рассмотрения Правлением Товарищества.

4.5. В члены Товарищества могут быть приняты собственники или правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства: собственники или граждане, которым земельные участки принадлежат на праве пожизненного владения или постоянного (бессрочного) пользования, арендаторы муниципальных земельных участков.

4.6. Лицо, имеющее намерение вступить в члены Товарищества, подает заявление о вступлении в члены Товарищества, заверенное личной подписью такого лица.

Заявление должно содержать сведения о фамилии, имени и отчестве (последнее - при наличии) заявителя, его адресе места жительства и почтовом адресе, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, адресе электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии), номер телефона для связи с заявителем, по которому в

том числе может быть направлено сообщение, а также согласие заявителя на соблюдение требований устава Товарищества и регламента проживания в Товариществе. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства.

Заявление также должно содержать согласие на обработку персональных данных заявителя.

Лицо, имеющее намерение вступить в члены Товарищества, до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с настоящим Уставом.

4.7. Рассмотрение общим собранием членов Товарищества заявления, о вступлении в члены Товарищества, осуществляется в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней со дня подачи такого заявления.

4.8. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление о вступлении в члены Товарищества, является день принятия соответствующего решения Правлением Товарищества.

4.9. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее указанное в п. 4.4 Устава заявление:

4.9.1. было ранее исключено из числа членов товарищества в связи с нарушением обязанности по своевременной уплате взносов, предусмотренной настоящим Уставом, и не устранило указанное нарушение;

4.9.2. не является правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства;

4.9.3. не представило документы, предусмотренные п. 4.5 Устава;

4.9.4. представило заявление, не соответствующее требованиям, установленным п. 4.6 Устава.

Отказ в приобретении членства Товарищества по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте Устава, не допускается.

4.10. Каждому члену товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены товарищества председателем товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в Товариществе. Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в Товариществе, устанавливаются решением Общего собрания членов товарищества.

4.11. Товарищество в порядке, установленном законом и настоящим Уставом, ведет реестр своих членов, который должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов Товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о принадлежащих им земельных участках.

4.12. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

4.13. Добровольное прекращение членства в Товариществе:

4.13.1. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.

4.13.2. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в Правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

4.14. Принудительное прекращение членства в Товариществе:

4.14.1. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением Общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной

даты, определенной данным решением, по следующим основаниям:

- неисполнения обязанности по уплате членских и целевых взносов в течение 1 (одного) года с момента возникновения этой обязанности;
- систематического (не менее двух раз в течение года) нарушения положений Устава и Регламента проживания на территории СНТ «НА ЛАДОГЕ».

4.14.2. Председатель Товарищества не позднее чем за 1 (один) месяц до дня проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по своевременной уплате взносов, установленных в соответствии с настоящим Уставом.

Предупреждение должно содержать рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности и отправляется заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

4.14.3. Член товарищества должен быть надлежащим образом извещен о дате, времени и месте проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

4.14.4. Решение общего собрания членов Товарищества об исключении из членов Товарищества может быть оспорено в судебном порядке.

4.15. Лицу, добровольно вышедшему или исключенному из членов Товарищества, взносы и иные платежи, внесенные в пользу Товарищества, не возвращаются.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Член товарищества имеет право:

5.1.1. Участвовать в управлении делами Товарищества, избирать и быть избранным в органы управления и контроля Товарищества;

5.1.2. Получать информацию о деятельности органов управления и контроля Товарищества в порядке, установленном федеральным законом и настоящим Уставом;

5.1.3. Знакомиться с документами, связанными с деятельностью Товарищества, а также по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением Общего собрания членов Товарищества, выписки или копии документов в объеме и порядке, предусмотренных федеральным законом и настоящим Уставом;

5.1.4. Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с видом его разрешенным использованием;

5.1.5. Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство (реконструкцию) на принадлежащем ему земельном участке;

5.1.6. Распоряжаться своим земельным участком и иным принадлежащим ему имуществом;

5.1.7. Обжаловать в судебном порядке нарушающие его права и законные интересы решения Общего собрания членов Товарищества, а также решения Правления и Председателя Товарищества;

5.1.8. Подавать в органы товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном федеральным законом и настоящим Уставом.

5.1.9. Добровольно выйти из состава членов Товарищества;

5.1.10. Передать свои полномочия на Общем собрании членов Товарищества другому члену Товарищества на основании простой письменной доверенности. Для идентификации подлинности доверенности достаточно ее удостоверить Председателем товарищества.

5.1.11. Осуществлять иные права, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.2. Член Товарищества обязан:

5.2.1. Осуществлять ведение садоводства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, а также настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества;

5.2.2. Нести бремя содержания принадлежащего ему земельного участка, а также ответственность за нарушение законодательства при хозяйствовании на участке;

5.2.3. Не нарушать права и законные интересы иных членов Товарищества, а также лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе;

5.2.4. Своевременно уплачивать членские и целевые взносы в размере, порядке и в сроки, установленные настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества;

5.2.5. Участвовать в Общих собраниях членов Товарищества и исполнять решения Общего собрания членов Товарищества, а также решения Правления и Председателя Товарищества, в рамках полномочий, установленных действующим законодательством или возложенных на них Общим собранием членов Товарищества;

5.2.6. Предоставлять достоверные и необходимые для ведения реестра членов Товарищества сведения, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Уставом, а также своевременно информировать Председателя Товарищества или иного уполномоченного члена Правления Товарищества об изменении таких сведений. Член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у Председателя Товарищества сведений, предусмотренных настоящим Уставом, а также риск наступления иных неблагоприятных последствий.

5.2.7. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему земельный участок в письменной форме уведомить об этом Правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение. В случае неисполнения указанной обязанности член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у Правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

5.2.8. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле, как природному объекту;

5.2.9. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

4.2.10. Соблюдать внутренние правила и регламенты Товарищества;

5.2.11. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и

нормативы) к использованию принадлежащего ему земельного участка и его застройке;

5.2.12. В течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством. Перечень работ по освоению земельного участка определяется Правлением Товарищества;

5.2.13. При необходимости производить вырубку зеленых насаждений на земельных участках общего назначения Товарищества, с соблюдением требований законодательства РФ;

5.2.14. Соблюдать (применительно к принадлежащему такому члену участку) правила застройки территории Товарищества;

5.2.15. Принимать необходимые меры для своевременного ознакомления с информацией, размещенной Правлением Товарищества на информационных стендах, а также на официальном сайте Товарищества (при его наличии).

5.2.16. Соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства или огородничества, установленные законодательством Российской Федерации и уставом товарищества.

5.3. Неиспользование членом Товарищества земельного участка либо отказ от использования имущества общего пользования не является основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт имущества общего пользования, если иное не установлено решением Общего собрания членов Товарищества.

6. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ГРАЖДАНАМИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДСТВА, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

6.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе может осуществляться гражданами, владеющими земельными участками на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, арендаторами муниципальных земельных участков.

6.2. Лица, указанные в п. 6.1 Устава, вправе пользоваться имуществом общего пользования Товарищества на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

6.3. Лица, указанные в п. 6.1 Устава, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы по управлению таким имуществом в порядке, размере и сроки, установленные для уплаты взносов членами Товарищества (далее - плата за пользование и содержание).

6.4. Лица, указанные в п. 6.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в Общем собрании членов Товарищества. По вопросам, упомянутым в п. п. 4 - 6, 21 и 22 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", лица, указанные в п. 6.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в голосовании при принятии по данным вопросам решений Общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества лица, указанные в п. 6.1 настоящего Устава, в голосовании при принятии решения Общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

6.5. Лица, указанные в п. 6.1 Устава, обладают правом, предусмотренным ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", - правом знакомиться и по заявлению получать за плату заверенные копии документов Товарищества.

6.6. Лица, указанные в п. 6.1 настоящего Устава, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия.

7. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПЛАТЕЖИ ЛИЦ, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ И ИНЫЕ ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ И СОЗДАНИЯ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

7.1. Финансовую основу Товарищества составляют:

- членские и целевые взносы членов Товарищества;
- плата, вносимая лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, другие поступления, предусмотренные решениями Общего собрания членов Товарищества;
- средства федерального и муниципального бюджетов в случае принятия таких решений соответствующими органами власти согласно нормам Статьи 26 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- поступления от организаций и предприятий, оказывающих финансовую и иную помощь, а также за счёт благотворительных взносов и пожертвований граждан. Такие средства в обязательном порядке оформляются в соответствии с решениями правления, правилами бухгалтерского учёта и направляются исключительно на уставную деятельность Товарищества согласно решениям общих собраний членов Товарищества.

7.2. Взносы в Товариществе вносятся на расчетный счет Товарищества непосредственным межбанковским переводом.

7.3. Срок оплаты взносов устанавливается Общим собранием членов Товарищества при утверждении взноса, и, если не утверждено иное, то:

- ежемесячные взносы оплачиваются до истечения месяца, когда они были назначены,
- ежеквартальные взносы: оплачиваются до истечения квартала, когда они были назначены,
- ежегодные взносы оплачиваются до истечения года, когда они были назначены.

Разовые взносы оплачиваются до истечения 30 дневного срока с момента принятия решения об их назначении.

Периодичность начисления постоянной части членских взносов в общем случае и если Общим собранием членов Товарищества на конкретный год не утверждено иное, - раз в год со сроком оплаты до конца года формирования начисления.

7.4. Правила начисления взносов, сроков оплаты и пени применяются одинаковым образом и собственникам участков, состоящим в товариществе, и к собственникам участков в границах Товарищества без участия в Товариществе. Такие собственники вносят плату равную размеру взносов согласно действующему законодательству.

7.5. Членские взносы.

7.5.1 Членскими взносами признаются денежные средства, вносимые в пользу Товарищества для целей финансирования следующих расходов Товарищества:

- содержание имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- оплата труда работников, заключивших гражданско-правовые или трудовые договоры с Товариществом;
- осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения;
- расходы, связанные с обеспечением охраны и пожарной безопасности имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства;
- расходы направленные на обеспечение организации и проведения общих собраний членов Товарищества и выполнение решений этих собраний;
- уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

7.5.2. Членский взнос взимается однократно на ежегодной (ежемесячной) основе исходя из площади участка, находящегося во владении/распоряжении члена Товарищества/собственника участка.

7.5.3. Размеры взносов утверждаются Общим собранием членов Товарищества на основе сметы и финансово-экономического обоснования. При начислении взносов планируемые/фактические расходы Товарищества согласно смете.

7.5.4. В случае неуплаты (или неполной уплаты) членом Товарищества членского взноса в установленный срок, ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере, установленном решением Общего собрания членов Товарищества, либо 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки, если такое решение не принималось.

Уплата пени не освобождает члена Товарищества от уплаты членского взноса.

7.5.5. Членские взносы могут устанавливаться в фиксированном размере, а также комбинированно, с учетом переменной части. При утверждении членского взноса с включением в его состав переменной части, соответствующее решение Общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень расходов, на которые будет направляться переменная часть членского взноса, формулу расчета размера такой переменной части.

7.6. Целевые взносы.

7.6.1. Целевыми взносами признаются денежные средства, вносимые в пользу Товарищества по решению Общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном Уставом Товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

- с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;

- с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории товарищества;
- с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;
- с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

За счет целевых взносов во всех случаях могут финансироваться мероприятия, связанные с изысканием в судебном порядке задолженности с членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, включая оплату пошлин, оплату экспертиз и иные, непосредственно связанные с этим расходы.

7.6.2. Целевые взносы могут состоять из постоянной и(или) переменной части. Правила определения размеров взносов и(или) формула расчета размера взноса утверждается для каждого взноса Общим собранием при утверждении взноса.

7.6.3. В случае неуплаты (или неполной уплаты) членом Товарищества целевого взноса в установленный срок, ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере, установленном решением Общего собрания членов Товарищества, либо 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки, если такое решение не принималось.

Уплата пени не освобождает члена Товарищества от уплаты целевого взноса.

7.7. Платежи лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

7.7.1. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, в случае невнесения (или внесения не в полном объеме) лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, платы за пользование и содержание в установленный срок, ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Уплата пени не освобождает лицо, ведущее садоводство без участия в Товариществе, от внесения платы за пользование и содержание.

7.8. По решению Общего собрания членов Товарищества имущество общего пользования может предоставляться во временное возмездное владение и пользование третьим лицам (исключая членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе). Денежные средства, поступившие от передачи имущества в пользование, используются для финансирования мероприятий, предусмотренных приходно-расходной сметой Товарищества. Предоставление имущества общего пользования во владение третьим лицам допускается при условии, что такое владение не будет нарушать права и законные интересы членов товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

7.9. Общее собрание членов Товарищества вправе принять решение о привлечении денежных средств от третьих лиц, а также средств государственной поддержки публично-правовых образований для финансирования (со финансирования) мероприятий по содержанию, созданию, реконструкции имущества общего пользования Товарищества.

7.10. В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

8. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА, ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

8.1. В собственности Товарищества может находиться движимое и недвижимое имущество, приобретённое и/или созданное на основании решения Общего собрания Товарищества.

8.2. Решение о приобретении (создании) имущества общего пользования должно содержать указание на источник финансирования, а также существенные или предельные условия планируемых сделок, опосредующих такие приобретение или создание.

8.3. Образование земельных участков общего назначения, относящихся к имуществу общего пользования, осуществляется в соответствии с утверждённым проектом межевания территории.

8.4. Управление имуществом общего пользования в границах территории садоводства или огородничества может осуществлять только одно товарищество в соответствии с Федеральным законом.

8.5. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, может также принадлежать товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

8.6. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, к таким земельным участкам.

8.7. По решению Общего собрания членов Товарищества допускается использование земельного участка общего назначения для реализации правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выращенной ими сельскохозяйственной продукции с возможностью возведения для такой реализации некапитальных строений, сооружений или нестационарных торговых объектов при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

8.8. В соответствии с решением Общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков при условии принятия такого решения Общим собранием членов Товарищества в соответствии с требованиями ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Передача указанного имущества в соответствии с настоящей частью не является дарением.

8.9. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

8.10. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей

собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

8.11. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля).

8.12. Строительство объектов капитального строительства на садовых земельных участках допускается только в случае, если такие земельные участки включены в предусмотренные правилами землепользования и застройки территориальные зоны, применительно к которым утверждены градостроительные регламенты, предусматривающие возможность такого строительства.

8.13. Предельные параметры разрешенного строительства зданий и сооружений, строительство которых осуществляется на садовых земельных участках, определяются градостроительными регламентами.

8.14. Правовой режим имущества общего пользования определяется федеральным законом, а в случаях, предусмотренных законом – решением Общего собрания членов Товарищества.

9. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ

9.1. Органами управления деятельностью Товарищества являются Общее собрание членов Товарищества (высший орган управления), Председатель Товарищества (единоличный исполнительный орган) и Правление Товарищества (постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган).

Наряду с исполнительными органами образуется ревизионная комиссия (ревизор).

9.2. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

9.3. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

9.4. Общее собрание членов Товарищества.

9.4.1. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

9.4.1.1. Изменение устава Товарищества;

9.4.1.2. Избрание органов Товарищества (Председателя товарищества, членов Правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

9.4.1.3. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

9.4.1.4. Принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных

участков;

9.4.1.5. Принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, и о порядке его использования;

9.4.1.6. Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;

9.4.1.7. Принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

9.4.1.8. Исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;

9.4.1.9. Принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;

9.4.1.10. Принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;

9.4.1.11. Распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

9.4.1.12. Утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

9.4.1.13. Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;

9.4.1.14. Принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;

9.4.1.15. Заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором;

9.4.1.16. Утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности Председателя и Правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

9.4.1.17. Рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов Правления, Председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

9.4.1.18. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;

9.4.1.19. Утверждение отчетов Правления Товарищества, отчетов Председателя Товарищества;

9.4.1.20. Определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

9.4.1.21. Принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;

9.4.1.22. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, вносимой

лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе;

9.4.1.23. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе;

9.4.1.24. Принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;

9.4.1.25. Принятие решения о выполнении в границах территории садоводства комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и (или) лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

9.4.1.26. Принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений Общим собранием членов Товарищества и включении в Устав перечня вопросов, указанных в ч. 2 ст. 8 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

9.4.1.27. Принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

9.4.2. Общее собрание членов Товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности Товарищества, не предусмотренным п. 9.4.1 настоящего Устава.

9.4.3. Сделки, связанные с отчуждением имущества общего пользования Товарищества, а также передачей такого имущества в пользование третьих лиц, совершаются с согласия Общего собрания членов Товарищества.

9.4.4. По вопросам, указанным в пунктах 9.4.1.1–9.4.1.6, 9.4.1.11, 9.4.1.18, 9.4.1.22 – 9.4.1.27 настоящего Устава решения Общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

По вопросам, указанным в пунктах 9.4.1.4–9.4.1.7, 9.4.1.22, 9.4.1.23, 9.4.1.25 и 9.4.1.27 Устава, решения Общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, проголосовавших по указанным вопросам.

9.4.5. По иным вопросам решения Общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

9.4.6. Общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества не реже, чем один раз в год (очередное собрание). Очередное Общее собрание членов Товарищества проводится не позднее июня каждого года.

9.4.7. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества созывается по решению (требованию):

9.4.7.1 Правления Товарищества;

9.4.7.2. ревизионной комиссии (ревизора);

9.4.7.3. членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества;

9.4.7.4. органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства.

9.4.8. В случаях, предусмотренных пп. 9.4.7.2-9.4.7.4 Устава, требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества вручается лично Председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении Председателю Товарищества или в Правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

Требование о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного Общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

Правление товарищества не позднее 30 (тридцати) дней со дня получения указанного требования обязано обеспечить проведение Внеочередного общего собрания членов Товарищества. В случае нарушения Правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного Общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения требований ч. 13-18 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и п. 9.5.9 настоящего Устава.

9.4.9. Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества с указанием перечня вопросов, подлежащих рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества, даты, времени и места проведения Общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения, размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направляется всем членам Товарищества по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомления направляется только в форме электронного сообщения) или посредством сообщений в личном кабинете информационной системы, используемой Товариществом, размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства и может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

9.4.10. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

9.4.11. Информация о принятых решениях Общего собрания членов Товарищества доводится до сведения членов Товарищества, а также лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, не позднее чем через десять дней после принятия таких решений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах Товарищества, а также путем опубликования на

официальном сайте Товарищества в сети «Интернет», а также в личном кабинете информационной системы, используемой Товариществом.

9.4.12. Общее собрание членов Товарищества по решению Правления может быть проведено в форме заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества, предусмотренным п. 9.4.1.3, 9.4.1.8 – 9.4.1.10, 9.5.1.12 – 9.4.1.17, 9.4.1.19 – 9.4.1.21, 9.4.1.26 – 9.4.1.27 настоящего Устава, а также по иным вопросам, не указанным в п. 9.4.1 настоящего Устава.

Порядок созыва, принятия и обнародования решений Общего собрания, проведенного в заочной форме, определяются федеральным законом и настоящим Уставом с особенностями, установленными настоящим пунктом.

9.4.12.1. Решение Правления Товарищества о проведении Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования должно содержать следующие сведения:

- повестка Общего собрания членов Товарищества, проводимого в форме заочного голосования;
- состав лиц, уполномоченных производить подсчет голосов;
- дата начала и дата окончания срока приема бюллетеней для голосования;
- сведения об утверждении формы бюллетеня для заочного голосования;
- сведения о порядке ознакомления с документами и (или) проектами решений, выносимых на рассмотрение и (или) утверждение.

Уведомление о проведении Общего собрания в форме заочного голосования, с повесткой дня такого собрания, формой бюллетеня для голосования, а также информацией о порядке ознакомления с материалами, подлежащими рассмотрению, должны быть размещено в порядке указанном в п. 9.2.11 настоящего Устава не менее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока приема бюллетеней для голосования.

9.4.12.2. Срок начала приема бюллетеней для голосования не может начаться ранее истечения 15 (пятнадцати) дней с даты уведомления о проведении Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования.

Срок проведения заочного голосования (период времени между датой начала и датой окончания приема бюллетеней) не может составлять более, чем 2 (два) месяца с даты начала приема бюллетеней для голосования.

9.4.12.3. Бюллетень для заочного голосования должен содержать сведения о члене Товарищества в объеме, позволяющем идентифицировать этого члена, сведения о его волеизъявлении по вопросу (вопросам) повестки дня, а также личную подпись такого члена и дату заполнения бюллетеня.

Бюллетень, не позволяющий установить личность лица, выразившего свое волеизъявление, не содержащий сведений о волеизъявлении или не позволяющий установить то или иное волеизъявление, а также неподписанный бюллетень признаются недействительными. Мотивированное решение о признании бюллетеня недействительным принимается счетной комиссией.

9.4.12.4. Протокол об итогах проведения Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования подписывается Председателем Товарищества, а также лицами, производившими подсчет голосов. Бюллетени для заочного голосования (включая бюллетени, признанные недействительными) являются неотъемлемым приложением к протоколу об итогах проведения Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования.

9.4.12.5. Решение Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования считается принятым при условии поступления до истечения установленного срока в адрес Правления Товарищества, бюллетеней, содержащих

подписавшие более 50% от общего количества членов Товарищества. В целях настоящего подпункта не учитываются бюллетени, принятые недействительными по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом Товарищества.

9.4.12.6. Дополнительные условия проведения Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования могут устанавливаться внутренним регламентом о проведении заочного голосования, подтверждающим утверждению Общим собранием членов Товарищества.

9.4.13. Общее собрание членов Товарищества по решению Правления может быть проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание членов Товарищества, проводимое в форме очно-заочного голосования, вправе принимать решения по всем вопросам, только по вопросам, рассмотренным и разрешенным которых общим собранием в форме заочного голосования в соответствии с действующим законодательством не допускается.

Порядок созыва, принятия и обнародования решений Общего собрания, проведенного в очно-заочной форме, определяются законом и настоящим Уставом с особенностями, установленными настоящим пунктом.

9.4.13.1. Кворум при проведении Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного голосования определяется совокупностью членов Товарищества (их представителей), лично явившихся в указанные время и дату для участия в заседании общего собрания, а также бюллетеней для голосования, содержащих волеизъявление неявившихся членов Товарищества, поступивших в адрес Правления до открытия такого собрания.

Членам Товарищества, направившим в адрес Правления до открытия общего собрания бюллетени, содержащие их волеизъявление по вопросам повестки дня, не может быть отказано в личном участии в заседании общего собрания и голосовании по вопросам повестки дня, при этом, ранее направленные ими бюллетени не учитываются при определении кворума и результатов голосования.

9.4.14. Решения Общего собрания членов Товарищества по любым вопросам компетенции Общего собрания членов Товарищества могут приниматься с использованием электронных или иных технических средств: видеосвязь, электронная почта, короткие текстовые сообщения.

Порядок созыва, принятия и обнародования решений Общего собрания членов Товарищества, проведенного с использованием электронных или иных технических средств, определяются п. 17.1 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и настоящим пунктом Устава.

Размещение информации о проведении Общего собрания членов Товарищества и его результатах, принятых Общим собранием членов Товарищества решениях производится с информационных стендов Товарищества и сайта Товарищества при его наличии.

Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества с применением электронных или иных технических средств может быть направлено по электронной почте либо с использованием коротких текстовых сообщений с использованием контактных данных, предоставленных членами Товарищества. Дополнительно к направлению электронных сообщений, информация о проведении Общего собрания членов Товарищества подлежит размещению на сайте Товарищества, а также на информационных стендах Товарищества.

В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества путем голосования с применением электронных или иных технических средств подлежат указанию:

- перечень вопросов, подлежащих рассмотрению;
- дата, время и место проведения Общего собрания членов Товарищества;
- способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению;
- дата и время начала и окончания по вопросам повестки общего собрания членов товарищества (при проведении Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования);
- сведения об используемых электронных или иных технических средствах;
- адрес электронной почты и (или) номер телефона для направления участниками общего собрания членов товарищества подтверждения факта участия в голосовании и решений по рассматриваемым вопросам.

9.4.15. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе участвовать в заседаниях Общего собрания членов Товарищества, а в случаях, установленных федеральным законом, – голосовать по вопросам повестки дня такого собрания.

9.4.16. В случаях, когда лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, в соответствии с федеральным законом вправе голосовать по вопросам повестки дня общего собрания, на них распространяются положения настоящего Устава в части порядка их уведомления о проведении Общего собрания членов Товарищества.

9.5. Правление Товарищества.

9.5.1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно Общему собранию членов Товарищества.

9.5.2. В своей деятельности Правление Товарищества должны исполнять свои обязанности добросовестно и разумно, руководствуясь федеральными законами, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными актами органов местного самоуправления, настоящим Уставом, а также решениями Общего собрания членов Товарищества.

9.5.3. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.

9.5.4. Правление Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества открытым или тайным голосованием из числа членов Товарищества сроком на два года.

9.5.5. Количество членов правления составляет согласно 29.07.2017 № 217-ФЗ, выбираемых из членов Товарищества с учетом того, что Председатель Товарищества входит в состав Правления Товарищества в силу его избрания на эту должность Общим собранием членов Товарищества.

9.5.6. Заседания правления Товарищества правомочны, если на них присутствует не менее половины его членов. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Правления. При равенстве голосов голос Председателя Товарищества является решающим.

Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Товарищества по мере необходимости, но не реже, чем один раз в шесть месяцев.

9.5.7. Решения правления Товарищества, принятые в пределах его компетенции, обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе (в части порядка использования имущества общего пользования), а также лицами, заключившими трудовые или гражданско-правовые договоры с Товариществом.

9.5.9. К полномочиям Правления Товарищества относятся:

9.5.9.1 Выполнение решений общего собрания членов товарищества;

- товарищества или обеспечение проведения общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 9.5.9.3. Принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 9.5.9.4. Руководство текущей деятельностью товарищества;
- 9.5.9.5. Принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества;
- 9.5.9.6. Принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 9.5.9.7. Обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным товариществом;
- 9.5.9.8. Обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
- 9.5.9.9. Составление приходно-расходных смет и отчетов правления товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов товарищества.
- Приходно-расходная смета товарищества, составляемая Правлением Товарищества на следующий финансовый год, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества и представляться на обсуждение членам Товарищества не позднее 25 декабря текущего года путем ее размещения на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или в личном кабинете информационной системы, используемой Товариществом.
- Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной, более продолжительный срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества;
- 9.5.9.10. Ведение учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов товарищества;
- 9.5.9.11. Обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;
- 9.5.9.12. Контроль над своевременным внесением взносов и иных денежных средств, предусмотренных настоящим Уставом, обращения в суд в целях взыскания задолженности по уплате взносов/иных денежных средств;
- 9.5.9.13. Рассмотрение заявлений членов товарищества на утверждение Общего собрания членов Товарищества порядка ведения Общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

9.5.9.15. Подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе;

9.5.9.16. Прием граждан в члены Товарищества;

9.5.9.17. Подготовка финансово-экономического обоснования, а также порядка и условий предоставления льгот по уплате взносов и вынесение их на рассмотрение Общего собрания членов Товарищества;

9.5.9.18. Принятие иных решений, необходимых для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных федеральным законом и настоящим Уставом к полномочиям иных органов Товарищества.

9.5.10. Протоколы заседаний Правления Товарищества подписывает Председатель Товарищества. Протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах Товарищества не менее 49 лет.

9.5.11. Члены Правления Товарищества несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания ответственности не установлены федеральными законами.

В случае, если ответственность несут несколько членов Правления, их ответственность перед Товариществом, является солидарной.

Не несут ответственность члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло причинение убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

9.6. Председатель Товарищества.

9.6.1. Правление Товарищества возглавляет его Председатель, избранный Общим собранием членов Товарищества открытым или тайным голосованием из числа членов Товарищества сроком на 2 (Два) года.

Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается Общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества.

Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должность Председателя Товарищества.

9.6.2 Председатель Товарищества в своей деятельности должен руководствоваться действующим законодательством о ведении гражданами садоводства для собственных нужд и положениями Устава Товарищества.

9.6.3. Председатель Товарищества обеспечивает выполнение решений Общих собраний, решений Правления Товарищества, представляет Товарищество в отношениях с государственными органами, учреждениями, организациями и физическими лицами.

9.6.4. Председатель Товарищества при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение на Общем собрании членов Товарищества или в судебном порядке.

9.6.5. Председатель Товарищества несет ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу его действиями (бездействием).

9.6.6. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

9.6.6.1. Председательствует на заседаниях Правления Товарищества;

9.6.6.2. Имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением Товарищества или Общим собранием членов Товарищества;

9.6.6.3. Подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные

решением Общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания Правления Товарищества;

9.6.6.4. Заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений Общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества или Правления Товарищества;

9.6.6.5. Принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;

9.6.6.6. Выдает доверенности без права передоверия;

9.6.6.7. Осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в суде, а также в отношениях с иными лицами;

9.6.6.8. Рассматривает заявления членов Товарищества;

9.6.6.9. Ведет реестр членов Товарищества с соблюдением законодательства о персональных данных;

9.6.6.10. В соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества полномочия, за исключением полномочий, исполнение которых относится к исключительной компетенции иных органов Товарищества.

9.6.7. Председатель Товарищества продолжает исполнять свои полномочия до избрания нового Председателя Товарищества.

9.6.8. Председатель Товарищества, полномочия которого истекли в связи с избранием нового Председателя, обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения полномочий передать вновь избранному Председателю документы Товарищества (включая электронные базы данных, сведения для доступа к таким базам данных), его печать, материальные ценности, электронные носители информации, архив Товарищества.

В целях, предусмотренных настоящим пунктом, Председатель Товарищества, полномочия которого истекли, обязан самостоятельно обратиться в адрес вновь избранного Председателя или в адрес Правления Товарищества для согласования порядка передачи документов и материальных ценностей.

Срок приема-передачи дел и должности не должен превышать 30 суток и оформляться Актом. Акт приема-передачи подписывают все материально ответственные лица в соответствии со штатным расписанием.

10. КОНТРОЛЬ НАД ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе деятельностью его Председателя и Правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия, избранная Общим собранием членов Товарищества открытым или тайным голосованием из их числа в составе 3 (трех) человек на срок два года.

Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается Общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества.

Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз в состав ревизионной комиссии.

В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель Товарищества и члены Правления Товарищества, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

Порядок работы ревизионной комиссии ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии, утвержденным Общим собранием членов Товарищества.

Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя ревизионной комиссии.

10.2. Члены ревизионной комиссии Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных федеральным законом и настоящим Уставом.

10.3. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

10.3.1. Проверять выполнение Правлением Товарищества и его Председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

10.3.2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением Общего собрания членов Товарищества;

10.3.3. Отчитываться по итогам ревизии перед Общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

10.3.4. Сообщать Общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества;

10.3.5. Осуществлять проверку своевременного рассмотрения Правлением Товарищества или его Председателем заявлений членов Товарищества.

10.4. Ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созвать внеочередное Общее собрание членов Товарищества.

В случае нарушения Правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного Общего собрания членов товарищества ревизионная комиссия вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного Общего собрания членов Товарищества.

11. РЕЕСТР ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. Товарищество ведет реестр граждан, являющихся его членами (реестр членов Товарищества). Ответственным за ведение реестра членов Товарищества является Председатель Товарищества.

11.2. Реестр членов Товарищества ведется в соответствии с правилами, установленными федеральным законом, с особенностями, установленными настоящим Уставом.

11.3. Реестр членов Товарищества ведется в письменной форме в виде сброшюрованной тетради, каждый лист которой удостоверен подписью Председателя Товарищества и скреплен печатью Товарищества.

11.4. Реестр членов Товарищества содержит следующую информацию:

11.4.1. Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) члена Товарищества;

11.4.2. Адрес регистрации (места жительства) члена Товарищества;

11.4.3. Почтовый адрес, по которому членом Товарищества могут быть получены почтовые сообщения;

11.4.4. Адрес электронной почты, по которому членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

11.4.5. Номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;

11.4.6. Кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества, а также номер земельного участка в соответствии с планом организации и застройки Товарищества.

11.5. Изменения в реестр членов Товарищества вносятся не позднее 2 (двух) рабочих дней после, соответственно, принятия лица в состав членов Товарищества или исключения лица из состава членов Товарищества (получения Товариществом заявления о выходе из состава членов Товарищества).

11.6. Неотъемлемым приложением к реестру членов Товарищества являются надлежащим образом заверенные копии документов, на основании которых в реестр внесены соответствующие изменения. Требование настоящего пункта применяется к записям, внесенным после регистрации настоящего Устава уполномоченным государственным органом.

11.7. Товарищество ведет реестр лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, в который включаются сведения о таких лицах в объеме, указанном в пунктах 11.4.1-11.4.5 настоящего Устава.

11.8. Члены Товарищества, а также лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества (реестр лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе) и своевременно информировать Председателя Товарищества или иного уполномоченного члена Правления Товарищества об их изменении.

Члены товарищества, а также лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, несут риск отнесения на них расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре актуальной информации, а также связанные с этим иные неблагоприятные последствия.

11.9. Передача членом Товарищества, а также лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, Правлению Товарищества сведений, предусмотренных настоящим разделом, означает также согласие этих лиц на обработку (включая любые действия или совокупность действий, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) Товариществом персональных данных в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» для целей исполнения должностными лицами Товарищества своих обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества. Если иное не установлено письменным соглашением между членом Товарищества (лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе) и Товариществом, последнее не вправе осуществлять обработку персональных данных путем их передачи третьим лицам, не являющимся сотрудниками Товарищества, за исключением случаев передачи таких данных для целей судебной защиты прав Товарищества.

12. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. Членам Товарищества и лицам, ведущим садоводство без участия в Товариществе, по их требованию должны предоставляться для ознакомления:

12.1.1. Устав Товарищества с внесенными в него изменениями, документ, подтверждающий факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

12.1.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Товарищества, приходно-расходные сметы Товарищества, отчеты об исполнении таких смет, аудиторские заключения (в случае проведения аудиторских проверок);

12.1.3. Заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

12.1.4. Документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

12.1.5. Протокол собрания об учреждении Товарищества, протоколы Общих собраний членов товарищества, заседаний Правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

12.1.6. Документы, подтверждающие итоги голосования на Общем собрании членов товарищества, в том числе бюллетени для голосования, доверенности на голосование, а также решения членов Товарищества при проведении Общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного голосования;

12.1.7. Финансово-экономическое обоснование размера взносов;

12.1.8. Иные, предусмотренные Федеральным законом, Уставом Товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества документы Товарищества.

12.2. Документы, указанные в пункте 12.1 настоящего Устава, могут быть размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в виде их электронных образов способом, обеспечивающим беспрепятственный доступ к ним любого заинтересованного лица. Факт размещения таких документов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая адрес веб-страницы, либо ссылку на документ в личном кабинете, дату и время размещения подлежит удостоверению подписями комиссии в составе Председателя и председателя ревизионной комиссии Товарищества.

12.3. Документы Товарищества, размещенные с соблюдением требований, установленных пунктами 12.1 и 12.2. настоящего Устава, считаются предоставленными для ознакомления всем заинтересованным лицам, за исключением случаев, когда заинтересованное лицо докажет невозможность осуществления доступа к ним.

12.4. Ознакомление с документами, указанными в пункте 12.1 Устава, может быть осуществлено в виде демонстрации электронного образа соответствующего документа сотрудником Товарищества при наличии у него технической возможности.

12.5. Правление Товарищества обязано предоставить члену Товарищества, лицу, ведущему садоводство без участия в Товариществе, по их требованию заверенные копии документов, указанных в пункте 12.1 настоящего Устава. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий, не может превышать затрат на их изготовление. Размер платы утверждается решением Общего собрания членов Товарищества.

12.6. Лицо, имеющее намерение получить заверенные копии документов, указанных в пункте 12.1 настоящего Устава, направляет заявление в Правление Товарищества, в котором указывает наименование документов, копии которых оно намерено получить. Правление Товарищества не позднее 10-ти рабочих дней с даты получения такого заявления обязано произвести подсчет затрат на изготовление копий документов и сообщить обратившемуся лицу размер таких затрат, а также платежные реквизиты для перечисления денежных средств. Заинтересованное лицо производит оплату затрат Товарищества путем перечисления денежных средств на расчетный счет Товарищества.

Заверенные копии документов предоставляются заинтересованному лицу в срок не позднее 15-ти рабочих дней с даты поступления денежных средств на расчетный счет Товарищества

12.7. Подлинные экземпляры документов, указанных в пункте 12.1 настоящего Устава, для самостоятельного изготовления копий заинтересованным лицам не выдаются.

12.8. Предоставление копий документов, указанных в пункте 11.1 настоящего устава, ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно и соответствии с их запросами в письменной форме.

13. РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЙ, ЗАЯВЛЕНИЙ И ЖАЛОБ.

13.1. Члены Товарищества и лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе обращаться в адрес органов управления Товарищества с заявлениями, жалобами и иными обращениями (далее - обращения).

13.2. Обращения, независимо от их адресата, направляются в адрес Правления Товарищества, которое обеспечивает их регистрацию и дальнейшую передачу на рассмотрение органа или должностного лица, которому они адресованы. В случае, если обращение адресовано Общему собранию членов Товарищества и по такому обращению требуется принятие решения, рассмотрение обращения производится на ближайшем заседании общего собрания, а Правление принимает меры к включению соответствующего вопроса в повестку дня Общего собрания членов Товарищества.

13.3. Обращения, не требующие принятия по ним решения, регистрируются Правлением и принимаются к сведению органом или должностным лицом, которому они адресованы.

13.4. Обращения, содержащие указание на нарушение органом (за исключением общего собрания) или должностным лицом Товарищества норм действующего законодательства, положений настоящего Устава, передаются в вышестоящий орган или вышестоящему должностному лицу Товарищества. Обращения, предусмотренные настоящим пунктом и содержащие сведения о признаках совершения уголовно наказуемых деяний, передаются Правлением Товарищества в правоохранительные органы.

14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

14.1. Реорганизация Товарищества осуществляется в соответствии с решением Общего собрания членов Товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и других федеральных законов.

14.2. Добровольная ликвидация Товарищества осуществляется на основании решения Общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами. Имущественные последствия ликвидации Товарищества определяются в соответствии с федеральным законом.

14.3. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования

товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

14.4. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

14.5 В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, установленного ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (количество членов Товарищества не может быть менее семи), Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, собственника земельного участка либо в случаях, установленных ч. 11 ст. 12 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства.

15. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ

15.1. Внесение изменений в настоящий Устав осуществляется по решению

Общего собрания членов Товарищества, принятому квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

15.2. Включение в повестку дня Общего собрания членов Товарищества вопроса о внесении изменений в настоящий Устав допускается по инициативе лиц (органов), уполномоченных требовать проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества.

Служба
и
Министерство
и
Министерство
и
Министерство